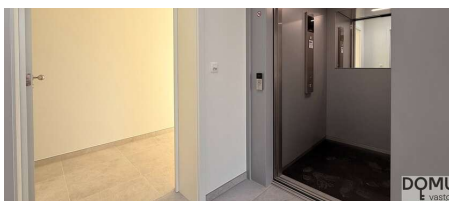
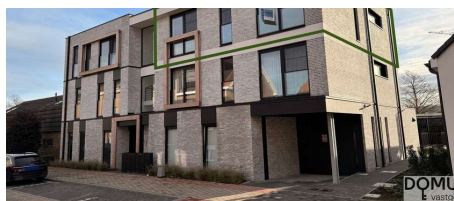


A louer - Appartement

€ 1.400

Baptist de Donderstraat 13 B6, 1860
Meise

Ref. 7300147 



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 115m²
Surf. terrasse.: 22m²
Quartier: calme

PEB/EPB: -5kwh/m²/j
Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

JOURNÉE DE VISITE 13/12 entre 10h30 et 11h30 - INSCRIPTION OBLIGATOIRE À - baptistdedonderstraat@domusvastgoed.be - Cet appartement écoénergétique se situe au dernier étage (deuxième) d'un petit immeuble calme, en plein cœur de Meise. Grâce à une excellente isolation et un chauffage géothermique moderne, vous bénéficierez d'une consommation énergétique remarquablement basse, vous assurant un confort optimal et un cadre de vie durable toute l'année. • Deux chambres confortables offrent espace et tranquillité. • La terrasse ensoleillée, exposée plein sud et spacieuse, est un lieu idéal pour se détendre. • La pièce de vie ouverte, avec sa cuisine moderne, est entièrement équipée. • La climatisation et les stores électriques vous offrent un confort supplémentaire, été comme hiver. • Vous profiterez d'un garage privatif fermé, d'une cave séparée pour du rangement supplémentaire, ainsi que d'un local à vélos. Cet appartement allie des finitions haut de gamme, des technologies écoénergétiques et un emplacement paisible, idéal pour ceux qui recherchent le luxe et le développement durable dans le cadre verdoyant et paisible de Meise.

Finances

Prix: € 1.400,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 100,00/mois

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2025
État: Neuf
Étage: 2
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: -5 kWh/m²/an
PEB code: 23050-G-OMV_2021188010/EP19534/A001/D01/SD010
PEB classe: Ap
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Géothermie
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 15,50 m²
Cuisine: 10,75 m², super-équipée
Chambre 1: 15,75 m²
Chambre 2: 11,52 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Terrasse: 21,50 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1