

A vendre - Appartement

€ 295.000

Hendrik Conscielaan 8 BG002, 8660 La Panne

Ref. 7011505



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 84m²
Surf. Terrain: 84m²
Surf. terrasse.: 60m²
Quartier: plage à pied

PEB/EPB: 482kwh/m²/j

Description

Appartement lumineux au rez-de-chaussée avec vue sur jardin à De Panne - à 50 mètres de la plage

Situé à un emplacement exceptionnel sur l’Esplanade Léopold I à La Panne, à seulement 50 mètres de la plage et de la digue, cet appartement au rez-de-chaussée de 84 m² offre un cadre de vie agréable et reposant. Il se compose de deux chambres, d’une salle de bain avec baignoire, ainsi que d’une cuisine ouverte donnant sur la salle à manger et le salon. De grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et offrent une vue dégagée sur le jardin verdoyant et la spacieuse esplanade.

Bien que l’appartement nécessite un rafraîchissement, il constitue la base idéale pour une résidence secondaire confortable à la mer. Le calme des environs, allié à la situation centrale, en fait un lieu unique pour se ressourcer.

Deux emplacements de parking complète ce bien, à acquérir avec l’appartement pour un montant total de 50.000 euros.

Une opportunité rare de devenir propriétaire d’un appartement lumineux à un emplacement privilégié, à deux pas de la mer.

Finances

Prix: € 295.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 84,00 m²
Façades: 2
État: Bon état
Étages: 5
Zone principale: 84 m²

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 482 kWh/m²/an
PEB code: 20250710-0003644283-RES-2
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Plage à pied
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui
Plage à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 84,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Cuisine: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain habitable: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Terrasse: 60,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui