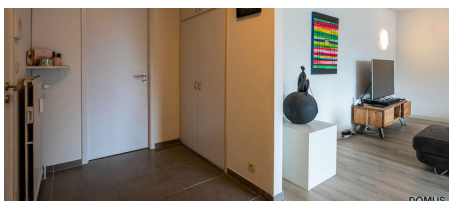
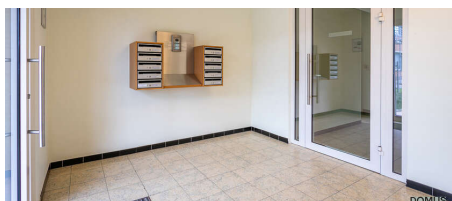


A vendre - Appartement

€ 355.000

Kleine Wouwer 27 B8, 1860
Meise

Ref. 6015397



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. terrasse.: 9m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 146kwh/m²/j

Description

Découvrez ce magnifique appartement au dernier étage (4e), situé dans un quartier calme et verdoyant de Meise. Grâce à sa position dominante, vous profiterez d'une vue panoramique imprenable et d'une luminosité exceptionnelle dans toutes les pièces. L'appartement comprend un séjour spacieux et lumineux grâce à ses grandes fenêtres, une cuisine entièrement équipée, deux chambres confortables et une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. Tout a été pensé avec soin pour un confort optimal. Caractéristiques supplémentaires :
- Possibilité d'acquérir un grand garage fermé - Possibilité d'acquérir un grand espace de stockage privatif au sous-sol (garage + sous-sol = 20 000 €) - Ascenseur disponible. - Immeuble impeccablement entretenu, offrant une ambiance résidentielle paisible. Un appartement idéal pour ceux qui apprécient l'espace, la luminosité et les vues imprenables – disponible immédiatement ! Un atout supplémentaire : son PEB est classe B !

Finances

Prix: € 355.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.036,00
Charges commune: € 150,00/mois
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1974
Rénovation: 2008
État: Excellent état
Étage: 4
Étages: 4
Zone principale: 95 m²
Largeur façade: 8,20 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 146 kWh/m²/an
PEB code: 2457618-RES-2
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 10,50 m², super-équipée
Chambre 1: 14,50 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Salle de bain habitable: 6,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 8,50 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Oui
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: 1

Parkings intérieur: 1