

**A vendre -  
Appartement**

**€ 360.000**

**Blaasveldstraat 15 B0204, 2830 Tisselt**

**Ref. 6297875**



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 101m<sup>2</sup>

Surf. terrasse.: 13m<sup>2</sup>

Quartier: central

Tyoe de verre: isol. thermique et  
acoustique

# Description

\* Livraison prévue septembre 2026 !\* / \*\*Possibilité d'achat à 6% de TVA (sur la valeur de construction)\*\* - Dans cette résidence neuve BEN (Presque Neutre en Énergie), appelée Riva, vous ferez l'expérience de l'équilibre parfait entre vie tranquille et vie active. Les appartements vous accueillent avec tout le confort moderne. L'objectif est ici d'offrir une qualité de vie élevée aux résidents : une vie élégante dans un environnement calme et verdoyant. Derrière sa façade intemporelle brillent 14 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, chacun avec sa propre terrasse, répartis sur 3 étages. Chaque appartement dispose d'un aménagement indépendant, avec ou sans jardin privatif. De cette façon, en tant que résident, vous pouvez utiliser de manière optimale tout l'espace et la lumière. Riva est situé très centralement dans le centre de Tisselt, une sous-commune de Willebroek, à proximité immédiate du Brielenbrug et de l'église. Mais aussi à proximité des écoles, commerces, transports en commun, infrastructures sportives, ... et à proximité de l'axe Bruxelles-Anvers (A12). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

---

## Finances

Prix: € 360.000,00

Sous régime TVA: Oui

Disponible: à la livraison

Servitude: Non

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

## Bâtiment

Surface habitable: 101,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 2025

État: Vente sur plan

Étage: 2

Étages: 2

Orientation d'façade: Nord-est

## Terrain

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-est

## Confort

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Oui

## Energie

Double vitrage: Oui

Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique

Fenêtres: Aluminium

Type de chauffage: Géothermie

Chauffage: Individuel

## Aménagement

Salle de séjour: 41,11 m<sup>2</sup>

Cuisine: Oui, super-équipée

Chambre 1: 14,62 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 11,59 m<sup>2</sup>

Salle de bain habitable: 5,15 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Toilettes: 1

Terrasse: 13,00 m<sup>2</sup>

Buanderie: Oui

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non