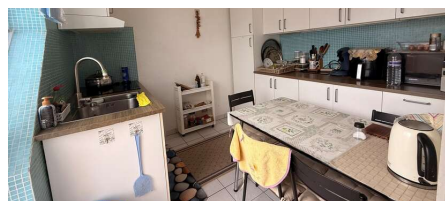
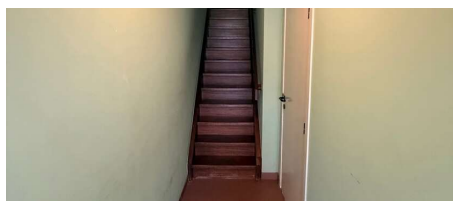


A vendre - Immeuble à appartements

€ 465.000

Oudstrijdersstraat 63, 1880 Kapelle-op-den-Bos

Ref. 7729915



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 112m²
Quartier: central

PEB/EPB: 351kwh/m²/j

Description

Immeuble locatif intéressant et rentable, composé de deux appartements bien entretenus, idéalement situé au cœur de Kapelle-op-den-Bos. Chaque appartement comprend deux chambres, une salle de bains, un séjour lumineux et une cuisine séparée. De plus, un garage intérieur spacieux est privatif pour chaque appartement.

Une cour commune se trouve à l'arrière de l'immeuble. Par ailleurs, chaque appartement bénéficie d'un balcon à l'avant et à l'arrière, offrant un espace extérieur supplémentaire et une agréable luminosité naturelle.

Une excellente opportunité d'investissement en plein centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, commerces et transports en commun.

Finances

Prix: € 465.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Servitude: Non
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Façades: 2
Année de construction: 1994
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 90 m²
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Non
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 351 kWh/m²/an
PEB code: 3918234-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Electrique
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 112,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui (23,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 25,50 m²
Cuisine: 8,50 m², super-équipée
Veranda: Non
Chambre 1: 12,80 m²
Chambre 2: 8,50 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Non

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Oui
Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
16/07/2026

Intimation en justice: Non

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Parking

Garage: 2

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 4