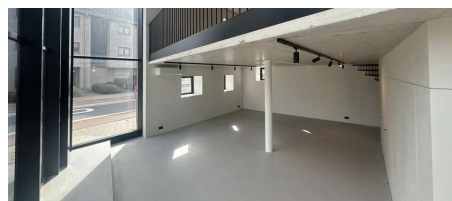
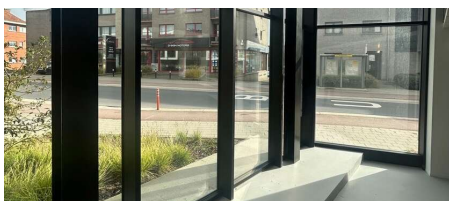


A vendre - Immeuble commercial

€ 425.000

Robbrechtsstraat 36, 1780 Wemmel

Ref. 6288269



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m²

Surf. Terrain: 170m²

Quartier: commerce

Type de verre: isol. thermique et
acoustique

Description

Wemmel, charmante commune à facilités proche de Bruxelles, offre un emplacement idéal pour un espace commercial. Cet espace magnifiquement situé à Wemmel est parfait pour les entrepreneurs à la recherche d'un emplacement stratégique avec beaucoup de potentiel. L'espace est situé au cœur de Wemmel, dans un emplacement central. La proximité des grands axes routiers et des transports en commun en fait un emplacement attractif pour les entreprises souhaitant servir des clients locaux et internationaux. L'espace commercial offre une surface généreuse répartie sur 2 étages qui convient à diverses activités commerciales. Que vous souhaitiez ouvrir une boutique ou un bureau, cet espace peut être personnalisé selon vos besoins spécifiques. L'aménagement est flexible et offre des possibilités d'espaces ouverts et de sections séparées.

Caractéristiques

- Excellente visibilité : Situé sur une rue passante avec beaucoup de trafic de passage.
- Installations modernes : Équipées de toutes les infrastructures nécessaires aux opérations commerciales modernes.

L'espace commercial de Wemmel offre non seulement un excellent emplacement et des installations, mais également un grand potentiel de croissance et de rendement. Grâce à l'emplacement stratégique et à la polyvalence de l'espace, votre entreprise peut s'épanouir ici et bénéficier de l'environnement dynamique. Vous recherchez un espace commercial qui combine tous les avantages d'un emplacement stratégique avec des équipements modernes et un potentiel de croissance ? Alors cet espace à Wemmel est le choix parfait pour votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite.

Finances

Prix: € 425.000,00
Disponible: à l'acte
Servitude: Non

Bâtiment

Surface: 170,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2022
État: Neuf
Largeur vitrine: 8,00 m
Largeur façade: 15,00 m

Confort

Air conditioning: Oui

Espace spécifique

Toilettes H/F: Oui (2.7)

Energie

PEB code: 20241023-0003423265-KNR-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Commerce, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 170,00 m²

Aménagement

Cuisine: 3,00 m², kitchenette
Salles de douches: 1
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Parking

Parkings intérieur: Non