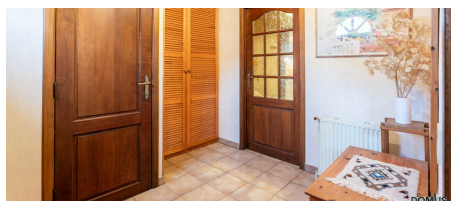


**A vendre -
Maison**

€ 335.000

**Blauwenberg 21, 1860
Meise**

Ref. 7549882



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 385m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 476kwh/m²/j

Description

Cette maison à rénover bénéficie d'un emplacement privilégié au centre de Meise et offre de nombreuses possibilités à ceux qui souhaitent créer un bien selon leurs goûts et leurs besoins. Grâce à ses différents espaces, la maison permet une distribution flexible et réfléchie.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, une spacieuse salle à manger et un salon, une cuisine ainsi qu'une grande véranda attenante. Au premier étage se trouvent trois chambres à part entière et une très grande salle de bains. Le grenier est actuellement utilisé comme espace de stockage, mais offre, de par sa superficie, un important potentiel d'aménagement ou d'extension.

La maison dispose en outre d'une grande cave et d'un jardin profond et agréable, constituant un atout supplémentaire.

Un bien intéressant pour les amateurs de projets de rénovation, situé dans un emplacement central et facilement accessible.

Pour plus d'informations ou pour une visite, envoyez un e-mail à sabine@domusvastgoed.be ou appelez le numéro 0479/82 47 92.

Finances

Prix: € 335.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1941

Rénovation: 1997

État: À rafraîchir

Zone principale: 127 m²

Orientation d'arrière: Nord

Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 476 kWh/m²/an

PEB code: 20260105-0003768694-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 385,00 m²

Largeur à la rue: 8,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 21,00 m²

Salle à manger: 14,80 m²

Cuisine: 11,00 m²

Veranda: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Type de chauffage: Gaz

Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
20/01/2026

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 0