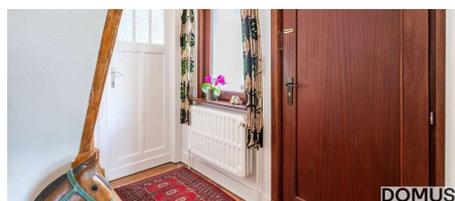


**A vendre -
Maison**

€ 449.000

J. Bruyndonckxstraat 120, 1780 Wemmel

Ref. 6836004



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 250m²
Surf. Terrain: 830m²
Quartier: central

PEB/EPB: 390kwh/m²/j

Description

Cette maison pleine de caractère est idéalement située dans une rue très calme à Wemmel, à distance de marche du centre, des écoles, des commerces et des transports en commun. Elle bénéficie également d'un accès aisé aux autoroutes, alliant ainsi tranquillité et accessibilité.

Construite en 1933 et partiellement rénovée en 1993, cette habitation offre un espace de vie confortable avec de nombreuses possibilités. Elle comprend **quatre chambres spacieuses, une salle de bains avec baignoire et douche, une salle de douche séparée, deux toilettes, une cuisine équipée, un coin repas convivial**, ainsi qu'un **salon à l'avant** de la maison. Les grandes fenêtres assurent une belle luminosité dans chaque pièce.

Le jardin orienté plein sud est un véritable atout : une vue imprenable sur la verdure environnante, une grande terrasse accueillante, un jardin profond avec un potager et **trois abris de jardin** vous offrent un espace extérieur paisible et généreux.

La maison dispose également d'une **grande cave**, d'un **grenier spacieux sous le toit** et de **nombreux espaces de rangement**.

Intéressé par une visite ?

Contactez **Sabine De Ridder** au **0479 82 47 92** ou par e-mail à **info@domusvastgoed.be**.

Finances

Prix: € 449.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.220,99

Bâtiment

Surface habitable: 250,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1933

Rénovation: 1993

État: Bon état

Étage: 2

Zone principale: 249 m²

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

Energie

PEB score: 390 kWh/m²/an

PEB code: 20241029-0003395689-RES-1

PEB classe: D

Localisation géographique

Environnement: Central, Vue dégagée

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 830,00 m²

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²

Salle à manger: 18,00 m²

Cuisine: 17,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 20,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: zone inondable délimitée

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: 1