Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Numéro de téléphone: 02 445 57 80 **Email:** info@domusvastgoed.be

A vendre - Rez-de-chaussée

€ 249.000

Blaasveldstraat 15 B0003, 2830 Tisselt

Ref. 6297445

Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à la livraison

Surf. Hab: 62m²
Surf. terasse.: 14m²
Quartier: central

Tyoe de verre: isol. thermique et acoustique

Description

* Livraison prévue septembre 2026 !* / **Possibilité d'achat à 6% de TVA (sur la valeur de construction)** - Dans cette résidence neuve BEN (Presque Neutre en Énergie), appelée Riva, vous ferez l'expérience de l'équilibre parfait entre vie tranquille et vie active. Les appartements vous accueillent avec tout le confort moderne. L'objectif est ici d'offrir une qualité de vie élevée aux résidents : une vie élégante dans un environnement calme et verdoyant. Derrière sa façade intemporelle brillent 14 appartements uniques de 1, 2 ou 3 chambres, chacun avec sa propre terrasse, répartis sur 3 étages. Chaque appartement dispose d'un aménagement indépendant, avec ou sans jardin privatif. De cette façon, en tant que résident, vous pouvez utiliser de manière optimale tout l'espace et la lumière. Riva est situé très centralement dans le centre de Tisselt, une sous-commune de Willebroek, à proximité immédiate du Brielenbrug et de l'église. Mais aussi à proximité des écoles, commerces, transports en commun, infrastructures sportives, ... et à proximité de l'axe Bruxelles-Anvers (A12). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations.

Finances

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Oui
Disponible: à la livraison
Servitude: Non

Bâtiment

Surface habitable: 62,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2025
État: Vente sur plan
Étages: 2
Orientation d'façade: Nord-est

Confort

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Oui

Energie

Double vitrage: Oui
Type de vitrage: Isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Aluminium
Type de chauffage: Géothermie
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central, calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 24,30 m²
Cuisine: Oui, super-équipée
Chambre 1: 12,96 m²
Salle de bain habitable: 2,95 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Terrasse: 13,50 m²
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Oui
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable

G-score: B

P-score: B

Zone d'espace ouvert sensible à l'eau: Non

Jugement en cours: Non