

## A vendre - Terrain à bâtir (projets)

de Vrièrestraat 27, 1000 Bruxelles

**Sur demande**

**Ref. 7677285**



Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 520m<sup>2</sup>

Quartier: central

# Description

Nous vous proposons ce terrain constructible très attractif, idéalement situé à Laeken (Bruxelles).

Ce terrain se trouve à deux pas de la prestigieuse École européenne, du Haut-École des arts de Bruxelles, du magnifique parc de Laeken et de l'imposant Palais royal. Cet emplacement garantit un cadre de vie calme et verdoyant, ainsi qu'une excellente qualité de vie pour ses futurs résidents.

Il s'agit d'une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs à la recherche d'un projet de grande qualité à fort potentiel. L'alliance d'un emplacement exceptionnel et d'une excellente desserte fait de ce terrain constructible à Laeken une véritable aubaine.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans l'étude de cette opportunité d'investissement unique.

## Finances

Prix: Infos à l'agence  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Localisation géographique

Environnement: Central, calme  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui  
Centre sportif à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 520,00 m²  
Profondeur terrain: 42,00 m

## Urbanisme

Affectation: Zone d'habitat  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non  
Droit de préemption: Non  
Intimation en justice: Non communiqué  
Zone inondable: pas situé en zone inondable  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non