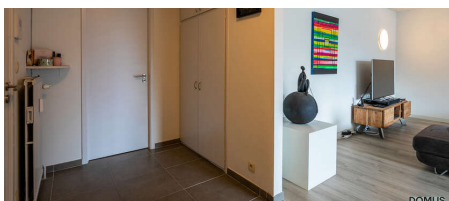
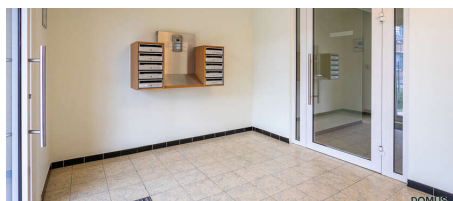


## Te koop - Appartement

**€ 375.000**

**Kleine Wouwer 27 B8, 1860  
Meise**

**Ref. 6015397**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 9m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 146kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Ontdek dit mooie appartement op de hoogste (4e) verdieping, gelegen in een rustige en groene omgeving in Meise. Dankzij de hoge ligging geniet u van een schitterend panoramisch uitzicht en overvloedig natuurlijk licht in elke ruimte. Het appartement beschikt over een ruime leefruimte met grote ramen, een volledig uitgeruste keuken, twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche. Alles is tot in de puntjes verzorgd voor optimaal wooncomfort. Extra troeven: - Zeer grote afgesloten garagebox inbegrepen in de prijs - Privatieve kelderberging op de kelderverdieping - Lift aanwezig - Perfect onderhouden gebouw met een rustige, residentiële sfeer Een ideaal appartement voor wie houdt van ruimte, licht en uitzicht — klaar om in te trekken! Bijkomende troef is dat het EPC klasse B is!

## Financieel

Prijs: € 375.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 1.036,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1974  
Renovatiejaar: 2008  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 4  
Aantal verdiepingen: 4  
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 8,20 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 146 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 2457618-RES-2  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium of pvc  
Elektriciteitskabeling: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## Indeling

Woonkamer: 36,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 10,50 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 14,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 8,50 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 446X4

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1