

Te koop - Appartement

€ 329.000

Sint-Annalaan 213 B101, 1853 Strombeek-
Bever

Ref. 7784894



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: Hoofdweg

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Ontdek dit recent appartement (bouwjaar ca. 2014) dat modern wooncomfort combineert met een praktische indeling en een uitstekende afwerking. De lichtrijke leefruimte met open keuken vormt het hart van de woning en biedt een aangename leefomgeving. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, een praktische wasplaats en maar liefst twee terrassen waar u in alle rust kunt genieten. Extra troeven zijn de ondergrondse parkeerplaats (verplicht mee aan te kopen aan €20.000) en de private kelderberging, die zorgen voor extra comfort en bergruimte. Dankzij de recente bouw geniet u bovendien van een energiezuinige woning, hedendaagse technieken en beperkte onderhoudskosten. Een ideale opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering!

Financieel

Prijs: € 329.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Oost

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 95 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230117-0002782241-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Hoofdweg, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Oost

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Keuken: 11,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Nee

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 1