

Te koop - Appartementsgebouw

€ 550.000

Abdijstraat 120, 2020

Ref. 7663635 

Antwerpen



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 140m²

Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BEL SUREYYA VOOR EEN BEZOEK 0485/867926 - Opbrengstgebouw op topligging in de Abdijstraat (2020 Antwerpen). Handelsgelijkvloers (±60 m²) met atelier (±14 m²) en ruime buitenplaats (±30 m²). Op de verdiepingen: 1 appartement (±55 m²) en 1 duplex (±80 m²). Gelegen in een bruisende winkelstraat met hoge passage en uitstekende visibiliteit. Interessante investeringsopportuniteit.

Financieel

Prijs: € 550.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (60,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Lift: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 11/06/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 140,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 20,00 m²
Veranda: Nee
Slaapkamer 1: 27,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 2
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 11/06/2026
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Parking

Parkings binnen: Nee