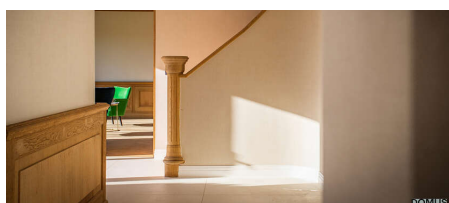
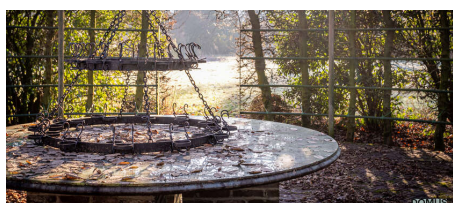


Te koop - Buitengewoon huis

1860
Meise

Op aanvraag

Ref. 5756104 



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 5

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 630m²

Grond opp.: 18380m²

Buurt: landelijk

EPC: 143kwh/m²/j

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Eén van de meest exclusieve eigendommen van Meise, en bijgevolg de gehele noordrand van Brussel. Dit exceptioneel landhuis werd volledig gerenoveerd anno 2023-2024 en straalt ultieme luxe uit. Alles werd herdaan en met high-end materialen afgewerkt. Van prachtig houtwerk in de leefruimte tot exclusieve marmerpartijen in alle 5 de badkamers. Prachtige visgraatparket over de gehele hoofdwooning afgewisseld met natuursteen. Een parktuin die doet wegdromen en voorzien werd van oude en nieuwe beplanting. Terrassen met hoogwaardige beklinking. Een bijhuis dat dienst doet als conciërgewoning én poolhouse. Een verwarmd buitenzwembad. Een exclusieve boomhut voorzien van elektriciteit. Een natuurlijk overdekt terras waar u en uw gezelschap tot rust kan komen... Werkelijk alles is aanwezig op dit terrein, van om en bij 1,8ha, om u uw welverdiende rust te bezorgen. Het domein is toegankelijk met de wagen langs 2 kanten en beide opritten werden voorzien van gesloten schuifpoorten om de privacy te garanderen. Dit alles is dus gelegen centraal in ons land, in de groene gordel rond Brussel te Meise. Brussel bereik je in 10 minuten, Antwerpen in 25 minuten, Gent is 35 minuten. Een werkelijke buitenkans voor de welstellende levensgenieter. Zulke eigendommen zijn zeer zeldzaam en komen zo goed als nooit te koop. Contacteer ons voor meer informatie. HOGERE PRIJSKLASSE!

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 5.848,00
Servitude: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (70,00 m²)

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 630,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1951
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 500 m²
Gevelbreedte: 38,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Videofoon: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 18.380,00 m²
Breedte aan straatkant: 12,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 98,00 m²
Eetkamer: 49,00 m²
Keuken: 25,00 m²
Bureau: 15,00 m²
Slaapkamer 1: 70,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 30,00 m²
Slaapkamer 4: 42,00 m²
Slaapkamer 5: 31,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 9
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Energie

EPC score: 143 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240207-0003134482-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 16

Parkings binnen: 1