

## Te huur - Gebouw voor gemengd gebruik

Op aanvraag

stationsstraat 54 BA, 1860  
Meise

Ref. 4560006



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken  
met eigenaar

Bew. opp.: 2000m<sup>2</sup>

Grond opp.: 2140m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Dit multifunctionele gebouw heeft jaren dienst gedaan als een zeer gekend zakenhotel te Wolvertem, in de groene rand rond Brussel. Het heeft een uitstekende ligging met vlakbij de autosnelweg A12 Brussel-Antwerpen en snelle verbinding met de Ring waardoor onder andere ook de nationale luchthaven van Zaventem snel bereikbaar is. Het gebouw bevindt zich in uitstekende staat. Er is een ondergrondse garage voor een 8-tal voertuigen en buiten bevinden er zich rondom het gebouw nog vele extra staanplaatsen. Er zijn enorm veel mogelijkheden met dit gebouw, dus, mocht u op zoek zijn, aarzel zeker niet contact op te nemen met ons.

## Financieel

Prijs: Info op kantoor  
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar  
Kadastraal inkomen: € 24.968,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## Gebouw

Oppervlakte: 2.000,00 m²  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2001  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Concierge: Ja  
Alarm: Ja  
Lift: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja  
Meeting zalen: 2,00 m²  
Archief: 2,00 m²  
Polyvalente ruimte: Ja  
Toiletten M/V: Ja (60)

## Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 2.140,00 m²

## Indeling

Keuken: 20,00 m²  
Toiletten: 50  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Telefooncentrale: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

## Parking

Garage: 1  
Parkings binnen: Ja

