

Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Op aanvraag

stationsstraat 54 BA, 1860
Meise

Ref. 4560006



Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 2000m²

Grond opp.: 2140m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit multifunctionele gebouw heeft jaren dienst gedaan als een zeer gekend zakenhotel te Wolvertem, in de groene rand rond Brussel. Het heeft een uitstekende ligging met vlakbij de autosnelweg A12 Brussel-Antwerpen en snelle verbinding met de Ring waardoor onder andere ook de nationale luchthaven van Zaventem snel bereikbaar is. Het gebouw bevindt zich in uitstekende staat. Er is een ondergrondse garage voor een 8-tal voertuigen en buiten bevinden er zich rondom het gebouw nog vele extra staanplaatsen. Er zijn enorm veel mogelijkheden met dit gebouw, dus, mocht u op zoek zijn, aarzel zeker niet contact op te nemen met ons.

Financieel

Prijs: Info op kantoor
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 24.968,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 2.000,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2001
Staat: Uitstekend

Comfort

Handicapvriendelijk: Ja
Concierge: Ja
Alarm: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Air conditioning: Ja

Specifieke ruimtes

Restaurant: Ja
Meeting zalen: 2,00 m²
Archief: 2,00 m²
Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja (60)

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium

Ligging

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 2.140,00 m²

Indeling

Keuken: 20,00 m²
Toiletten: 50
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Telefooncentrale: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Gebied met economische activiteiten
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 515/00P

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: Oktober 2021
Type verwarming: Gas

Parking

Garage: 1
Parkings binnen: Ja