

## Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

**€ 445.000**

Brusselsesteenweg 117 B003, 1860  
Meise

Ref. 5913786 



Aantal slaapkamers: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 110m<sup>2</sup>

Terras opp.: 21m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

\*Oplevering voorzien eerste helft 2026!\* \*\*Mogelijkheid tot aankoop aan 6% BTW op constructiewaarde\*\*  
Schitterend gelijkvloersappartement met aangename tuin en 2 slaapkamers in het centrum van Meise. Deze residentie is voorzien van 8 ruime appartementen. De appartementen zijn allen voorzien van het meest moderne comfort. Deze residentie is een BEN-residentie, wat wil zeggen dat de verbruikskosten zeer laag zullen liggen en u op een goede manier én toekomstgericht zal investeren. Er bevinden zich 12 ondergrondse autostaanplaatsen en ruime kelders die makkelijk bereikbaar zijn per lift. Contacteer ons zeker voor meer informatie over dit project. Wij gaan graag in detail met u door de plannen en het lastenboek.

---

## Financieel

Prijs: € 445.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Aantal verdiepingen: 3  
Oriëntatie voorgevel: West

## Comfort

Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja (49,00 m²)  
Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Woonkamer: 46,02 m²  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 16,21 m²  
Slaapkamer 2: 11,31 m²  
Badkamer oppervlakte: 5,82 m²  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 21,00 m²  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee