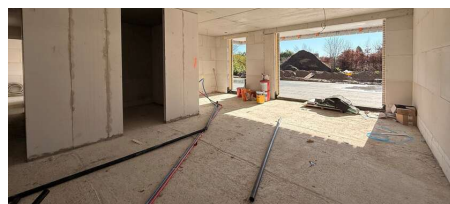
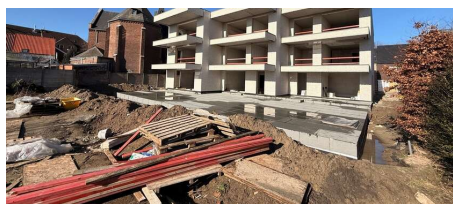


Te koop - Gelijkvloerse verd. + tuin

€ 395.000

Blaasveldstraat 15 B0001, 2830 Tisselt

Ref. 6297411



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 111m²

Terras opp.: 28m²

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

Omschrijving

* Oplevering voorzien september 2026!* / **Mogelijkheid voor aankoop aan 6% BTW (op constructiewaarde)** - In deze BEN (Bijna Energie Neutraal) nieuwbouwresidentie, genaamd Riva, ervaar je de perfecte balans tussen rustig wonen en actief leven. De appartementen omarmen je met al het hedendaagse comfort. Hier wordt gestreefd naar een hoge levenskwaliteit voor bewoners: stijlvol wonen in een rustige en groene omgeving. Achter zijn tijdloze gevel schitteren 14 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers die elk beschikken over een eigen terras, verdeeld over 3 verdiepingen. Elk appartement beschikt over een aparte indeling, met of zonder privétuin. Zo kan je als bewoner optimaal profiteren van alle ruimte en licht. Riva is zeer centraal gelegen in het centrum van Tisselt, deelgemeente van Willebroek, in directe nabijheid van de Brielenbrug en de kerk. Maar ook vlakbij scholen, winkels, openbaar vervoer, sportaccomodaties, ... én in de nabijheid van de as Brussel-Antwerpen (A12). Aarzel niet ons te contacteren voor meer informatie.

Financieel

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Geothermie
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja (70,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 40,06 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: 7,39 m²
Slaapkamer 1: 14,31 m²
Slaapkamer 2: 10,30 m²
Badkamer oppervlakte: 4,54 m²
Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee