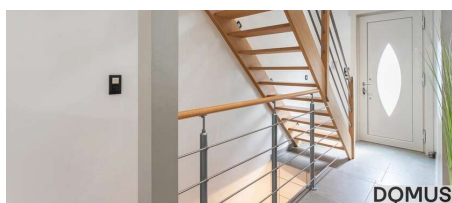


## Te koop - Huis

Krogstraat 53, 1860  
Meise

**€ 685.000**

**Ref. 7043479**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 305m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1147m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

Deze aantrekkelijke en energiezuinige woning bevindt zich in de directe omgeving van het centrum van Meise en de prachtige Plantentuin van Meise. Dankzij de grondige renovatie beschikt de woning over vier ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte zoekt. De grote tuin van 11a 47ca biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven, terwijl de aanwezigheid van zonnepanelen bijdraagt aan een lagere energiefactuur. Verder is de woning uitgerust met een inpandige garage en een extra atelier, perfect voor hobby's, werk of extra opslag. Comfort, duurzaamheid en een mooie ligging komen hier samen in een instapklare gezinswoning.

## Financieel

Prijs: € 685.000,00  
Kadastraal inkomen: € 996,00  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 305,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1964  
Renovatiejaar: 2020  
Staat: Uitstekend  
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 9,90 m  
Type dak: Zadeldak  
Oriëntatie achtergevel: Noord  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 174 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240131-0003124426-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 05/03/2025  
Type verwarming: Gas cv  
Regenwaterput: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.147,00 m<sup>2</sup>  
Breedte aan straatkant: 9,90 m  
Tuin: Ja  
Oriëntatie terras 1: Noord

## Indeling

Woonkamer: 15,50 m<sup>2</sup>  
Eetkamer: 23,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 38,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 15,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 31,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 24,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 15,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Luxe  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: F  
Kadaster nummer: 409 W2

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings binnen: 2