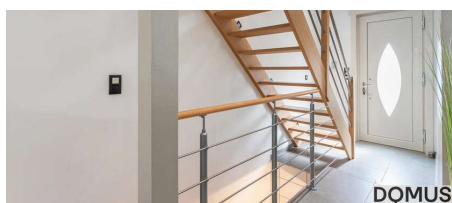


Te koop - Huis

Krogstraat 53, 1860
Meise

€ 685.000

Ref. 7043479



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Bew. opp.: 305m²

Grond opp.: 1147m²

Buurt: centraal

EPC: 174kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze aantrekkelijke en energiezuinige woning (EPC-label B) bevindt zich in een rustige en gegeerde buurt, op wandelafstand van het centrum van Meise en de prachtige Plantentuin van Meise. Dankzij een grondige en kwalitatieve renovatie combineert de woning hedendaags wooncomfort met duurzame voorzieningen en een doordachte indeling. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers en twee moderne badkamers, wat haar bijzonder geschikt maakt voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte voor werk of hobby. De grote tuin van 11a 47ca vormt een oase van rust en biedt tal van mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Verder werd ook gedacht aan praktisch comfort: zo is er een inpandige garage en een extra atelier/werkruimte, ideaal voor hobby's, thuiswerk of bijkomende opslag. De aanwezigheid van zonnepanelen zorgt bovendien voor een lagere energiefactuur en een milieuvriendelijke woonervaring. Troeven van deze woning: - Energiezuinig met EPC-label B en zonnepanelen - Volledig en kwalitatief gerenoveerd, instapklaar - Vier ruime slaapkamers en twee hedendaagse badkamers - Grote, zonnige tuin van 11a 47ca - Inpandige garage en extra atelier/bergruimte - Rustige ligging nabij centrum, scholen en openbaar vervoer - Op korte afstand van de Plantentuin van Meise Deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, duurzaamheid en een uitstekende ligging — een unieke kans voor wie op zoek is naar een kwalitatieve gezinswoning in Meise.

Financieel

Prijs: € 685.000,00
Kadastraal inkomen: € 996,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 305,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1964
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 150 m²
Gevelbreedte: 9,90 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 174 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240131-0003124426-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/03/2025
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.147,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,90 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 15,50 m²
Eetkamer: 23,00 m²
Keuken: 38,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 31,50 m²
Slaapkamer 3: 24,00 m²
Slaapkamer 4: 15,00 m²
Badkamer type: Luxe
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Regenwaterput: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 409 W2

Parking

Garage: 1

Parkings binnen: 2