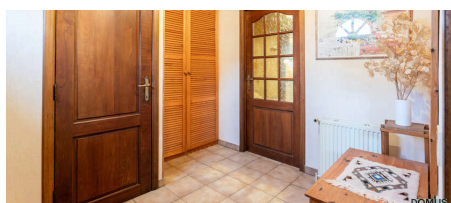


Te koop - Huis

Blauwenberg 21, 1860
Meise

€ 335.000

Ref. 7549882 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 385m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 476kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Deze te renoveren woning is gunstig gelegen in het centrum van Meise en biedt tal van mogelijkheden voor wie een eigendom wenst te creëren volgens eigen smaak en behoeften. Dankzij de aanwezige ruimtes laat de woning een flexibele en doordachte indeling toe.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal, een ruime eet- en zitkamer, een keuken en een aansluitende, grote veranda. Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en een zeer ruime badkamer. De zolderverdieping is momenteel ingericht als bergzolder, maar biedt gezien haar oppervlakte aanzienlijke uitbreidings- of inrichtingsmogelijkheden.

Verder beschikt de woning over een grote kelder en een diepe en aangename tuin, die een belangrijke meerwaarde vormt.

Een interessante eigendom voor wie op zoek is naar een renovatieproject op een centrale en vlot bereikbare locatie.

Voor meer info of een bezoek mail naar sabine@domusvastgoed.be of bel op het nummer 0479/82 47 92.

Financieel

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1941
Renovatiejaar: 1997
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 127 m²
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

Energie

EPC score: 476 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260105-0003768694-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 385,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 21,00 m²
Eetkamer: 14,80 m²
Keuken: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 12,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 20/01/2026

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

Parking

Garage: 0

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 0