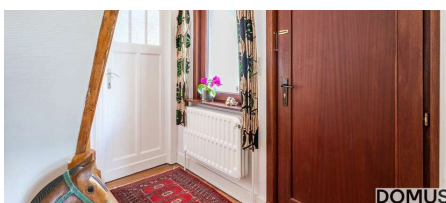
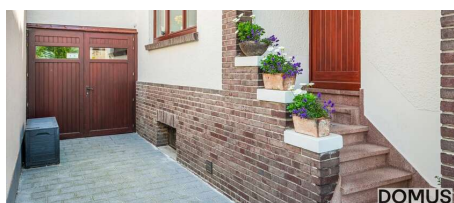


## Te koop - Huis

J. Bruyndonckxstraat 120, 1780 Wemmel

**€ 449.000**

**Ref. 6836004**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 250m<sup>2</sup>

Grond opp.: 830m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 390kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Deze karaktervolle halfopen bebouwing is gelegen in een bijzonder rustige straat in Wemmel, op wandelafstand van het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de vlotte verbinding met de autosnelwegen geniet u hier van zowel rust als uitstekende bereikbaarheid.

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1933 en gedeeltelijk gerenoveerd in 1993, biedt een comfortabele woonoppervlakte met tal van mogelijkheden. Ze beschikt over **vier volwaardige slaapkamers**, een **badkamer met ligbad en douche**, een **aparte douchekamer**, **twee toiletten**, een **ingerichte keuken**, een **gezellige eethoek**, en een **ruim salon aan de voorzijde** van de woning. De vele ramen zorgen voor een aangename lichtinval in elke ruimte.

De zuidgerichte tuin is een echte troef: een prachtig uitzicht op het omliggende groen, een royaal terras, een diepe tuin met een grote moestuin en **drie tuinhuizen** maken van deze buitenruimte een oase van rust en mogelijkheden.

Extra comfort wordt geboden door een **ruime kelder**, een **grote zolderruimte onder het dak**, en voldoende **opbergruimte** in de woning.

## Interesse in een bezoek?

Neem contact op met **Sabine De Ridder** via **0479 82 47 92** of mail naar **info@domusvastgoed.be**.

## Financieel

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.220,99

## Ligging

Buurt: Centraal, Vrij zicht

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 250,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Renovatiejaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 249 m<sup>2</sup>

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Terrein

Grondoppervlakte: 830,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Eetkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 4: 20,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

## Energie

EPC score: 390 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20241029-0003395689-RES-1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

## **Stedenbouw**

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Afgebakend overstromingsgebied

## **Parking**

Garage: 1

Parkings binnen: 1