

## Te koop - Penthouse

De Limburg Stirumlaan 108B B2B, 1780 Wemmel

**€ 525.000**

**Ref. 7706852**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 117m<sup>2</sup>

Grond opp.: 117m<sup>2</sup>

Terras opp.: 43m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming: geothermie

# Omschrijving

! 11 nieuwbouwappartementen op toplocatie - 6% btw is mogelijk, ook voor investeerders ! Bij Styrum woon je in perfecte balans tussen rust en dynamiek. Deze stijlvolle residentie verwelkomt je met hedendaags comfort, een hoogwaardige afwerking en een doordachte architectuur waar levenskwaliteit centraal staat. De lichtrijke leefruimtes zorgen voor een aangenaam en open gevoel, terwijl je op je privéterras of in de tuin volledig tot rust komt. Dankzij de uitstekende ligging in Wemmel heb je alles binnen handbereik: winkels om de hoek, vlotte verbindingen en tal van mogelijkheden om te genieten van natuur en stad. Het project situeert zich langs de Limburg Stirumlaan 108-110 en de J. Bogemansstraat 57 en omvat 11 unieke appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over drie verdiepingen. Elk appartement beschikt over een eigen terras en een individuele, doordachte indeling, al dan niet aangevuld met een privatieve tuin. Styrum staat voor duurzaam en kwalitatief wonen, vandaag én morgen — een ideale keuze voor wie comfort, stijl en een centrale ligging weet te waarderen.

---

## Financieel

Prijs: € 525.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2026  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 3

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Geothermie  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 117,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1  
Terras: 43,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee