DOMUS vastgoed

Brusselsesteenweg 59 1, 1860 Meise

Telefoonnummer: 02 445 57 80 **E-mail:** info@domusvastgoed.be

Te huur - Villa

Verhuurd

Beiaardlaan 8, 1860 Meise

Ref. 3703684

Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3

Bew. opp.: 257m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 238kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Deze leuke en ruime 3-gevel villa is gelegen in een absolute top-buurt te Meise centrum, aan de voet van de Plantentuin. Deze woning heeft een zeer ruime inkomhal. Het lichtrijke salon is voorzien van een open houthaard. Verder hebben we een zeer goed uitgeruste keuken met een ruime eetplaats. Aanpalend vinden we een berging/wasplaats en een afzonderlijke eerste badkamer voorzien van een douche. Op het eerste verdiep vinden we dan maar liefst 5 ruime slaapkamers en een grote afzonderlijke badkamer met ligbad en douche. 2 slaapkamers zijn onderling verbonden door een 3de douche en zijn elk voorzien van een lavabo. Via een vaste trap hebben we dan nog een ruime zolder en helemaal beneden vinden we een kurkdroge kelder. In de aangename tuin is er ruimte genoeg om kinderen te laten spelen of gezellig te vertoeven en hebben we ook een garage. Een schitterende parel in een absolute topwijk! EPC : 238 kWh/m2jaar

---

Financieel

Prijs: € 2.150,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2024
Huurgarantie: 3 maanden
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 257,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend

Energie

EPC score: 238 kWh/m²/jaar
EPC code: 2142602
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Ja

Indeling

Woonkamer: 35,17 m²
Eetkamer: 19,37 m²
Keuken: 14,32 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,93 m²
Slaapkamer 2: 14,30 m²
Slaapkamer 3: 13,34 m²
Slaapkamer 4: 14,30 m²
Slaapkamer 5: 9,46 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Ja
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: Ja