

Te koop - Villa

Velaart 16, 1860
Meise

€ 1.150.000

Ref. 5741844



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 385m²

Grond opp.: 1274m²

Buurt: landelijk

Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking

Type verwarming:
vloerverwarming

Omschrijving

Deze schitterende nieuwbouwwilla zal u doen wegsmelten. Ze zal u qua moderne stijl zeker kunnen bekoren en is bovendien volledig energieneutraal. De grote raampartijen verzekeren u van heel veel daglicht in de leefruimtes. De keuken geeft dan weer uit op een mooi overdekt terras. Er bevinden zich 3 slaapkamers op de benedenverdieping met een aparte badkamer. Boven hebben we de mastersuite met dressing en badkamer. De villa wordt voorzien van een inpandige garage en heeft een kelder van maar liefst 120m² dewelke polyvalent kan worden ingevuld. Er kan optioneel ook gekozen worden voor de aanleg van een verwarmd buitenzwembad. De ligging is zeer rustig en landelijk met perfecte oriëntatie. Bovendien worden geothermische toepassingen voorzien in de woning. Voor meer informatie zijn wij steeds bereikbaar.

Financieel

Prijs: € 1.150.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 385,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

Comfort

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Regenwaterput: Ja

Ligging

Buurt: Landelijk, rustig

Terrein

Grondoppervlakte: 1.274,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

Indeling

Woonkamer: 51,50 m²

Keuken: 30,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 46,50 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,50 m²

Slaapkamer 4: 12,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Parking

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1